**Отчет председателя о проделанной работе за 2022г.**

1. Произведен капитальный ремонт насосного оборудования на водозаборе.
2. Произведен ремонт внутреннего водопровода СНТ, для сезонной подачи воды (частичная замена труб, ремонт свищей).
3. Произведен ямочный ремонт дорог внутри СНТ, отсыпаны проблемные участки дорог по заявлениям садоводов, а также подъездной дороги к СНТ со стороны СНТ «Мичуринец» и СНТ «Рябинка».
4. Обработаны от клеща территории общего пользования СНТ.
5. Произведена работа по информированию садоводов о жизни и проблемах нашего СНТ через официальный сайт и Telegram канал нашего Товарищества.
6. Проведено перевыборное ОС в очной и очно-заочной форме с бюллетенями.
7. Произведена установка еще 13-ти электросчетчиков. На данный момент в СНТ «Виктория» установлено 113 электросчетчиков, что составило 67% от общего числа строений подключенных к э/э. Это сокращает воровство электроэнергии в СНТ, а также минимизирует задолженность садоводов по электричеству перед СНТ.
8. Произведен поиск должников, через запросы в полицию, УФРС, судебные органы собственников нескольких брошенных участков, что позволило вернуть часть долгов по членским и целевым взносам.
9. Произведено отключение от электроснабжения неплательщиков за электроэнергию, членских и целевых взносов.
10. Подготовлены документы для заключительного этапа межевания границ СНТ.
11. Подготовлен и сдан пакет документов в НОСС на субсидирование произведенных работ в СНТ «Виктория» за 2021г.-2022г. Сумма субсидии, которая была выплачена нашему СНТ 200 000 руб.
12. Осуществлен регистрационный учет СНТ в качестве «Оператора персональных данных».
13. Окончен второй этап реконструкции электрохозяйства СНТ «Виктория» (установлены бетонные опоры от ТП до 9 ул.; по 5 ул. от 22 до 50 участка; по 3 ул. от 1-го дог 20 участка)
14. Произведен расчет электрических нагрузок необходимых для подачи документов на замену ТП и получения дополнительной мощности для СНТ.
15. Произведена работа с заявлениями членов СНТ.
16. Подготовлены необходимые документы для судебных процессов с участием нашего Товарищества в качестве ответчика (Новосибирскэнергосбыт, Экология-Новосибирск, Семина О. А., Стрюк И. А.) Все судебные решения в пользу СНТ.
17. Организован круглосуточный «дозор» (обходы) территории Товарищества, а также водозабора, что позволило сберечь в целостности и сохранности имущество садоводов и СНТ в целом.